





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница корректировки проекта планировки территории
  - Кадастровые границы земельных участков
  - Границы утвержденных элементов планировочной структуры, красные линии

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории ) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара , в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:2360, 23:43:0118001:327, 23:43:0118001:6549, 23:43:0118001:6550, 23:43:0118001:331, 23:43:0118001:332, 23:43:0118001:7064, 23:43:0118001:7062, 23:43:0118001:7063, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:5482, 23:43:0118001:5500, 23:43:0118001:7083, 23:43:0118001:7084, 23:43:0118001:7085.

Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

						19030-ППТ.2				
						Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата					
						Документация по планировке территории по постановлению №4761 от 21.10.2019 г (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Порчелли Е.А.			10.19			ППТ	1	
Нач. группы		Чернушов А.А.			10.19	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		ООО АТЭК		
Нач. группы		Василевский С.А.			10.19					
Нач. группы		Елистратов Н.А.			10.19					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница корректировки проекта планировки территории

Кадастровые границы земельных участков

Границы утвержденных элементов планировочной структуры, красные линии

Дороги с грунтовым покрытием

Дороги с асфальтовым покрытием

Навал грунта, строительные площадки

Территория с древесной растительностью

Территория с травянистой растительностью

Откосы

Водные поверхности

Здания и сооружения

Канализационный коллектор (строящийся)

Сети канализации

Сети электроснабжения

Сети водоснабжения





Сети газоснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1

КНС

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:2360, 23:43:0118001:327, 23:43:0118001:6549, 23:43:0118001:6550, 23:43:0118001:331, 23:43:0118001:332, 23:43:0118001:7064, 23:43:0118001:7062, 23:43:0118001:7063, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:5482, 23:43:0118001:5500, 23:43:0118001:7083, 23:43:0118001:7084, 23:43:0118001:7085.

						19030-ППТ.2
						Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	
						Документация по планировке территории по постановлению №4761 от 21.10.2019г (материалы по обоснованию).
						Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Порцелии Е.А.				10.19	
Нач. группы	Чернушов А.А.				10.19	
Нач. группы	Восилевский С.А.				10.19	
Нач. группы	Емистратов Н.А.				10.19	
						Основа: обоснование необходимости осуществления объекта капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу объектов незавершенного строительства, а также проходы и водные объекты общего пользования и их береговые полосы. М 1:3000
						ООО АТЭК



Планируемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- участок расположен в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства .
- участок расположен в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации .

- водоохранные зоны водоёмов - водоохранная зона реки Осечки (100м), прибрежная защитная полоса реки Осечки (50м)

- санитарно-защитная зона предприятий - охранный зона (в составе проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им.Тургенева.





По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка , расположенного в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют .

Сведения о границах особо охраняемых территорий в границах запрашиваемых земельных участков отсутствуют.

По данным единого реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, их зон охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не значатся .

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории ) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара , в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:2360, 23:43:0118001:327, 23:43:0118001:6549, 23:43:0118001:6550, 23:43:0118001:331, 23:43:0118001:332, 23:43:0118001:7064, 23:43:0118001:7062, 23:43:0118001:7063, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:5482, 23:43:0118001:5500, 23:43:0118001:7083, 23:43:0118001:7084, 23:43:0118001:7085.

						19030-ППТ.2			
						Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.			
Изм.	Кол-во	Лист	Число	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №4761 от 21.10.2019 г (материалы по обоснованию)	Страница	Лист	Листов
							ППТ	3	
ГАП		Порцелии Е.А.			10.19	Схема границ зон с особыми условиями территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:3000			000 АТЭК
Нач. группы		Чернушов А.А.			10.19				
Нач. группы		Восилевский С.А.			10.19				
Нач. группы		Евстратов Н.А.			10.19				







Экспликация проектируемых зданий и сооружений	
№	Наименование
1	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
2	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
3	Детский сад на 350 мест
4	Котельная
5	Водозаборные сооружения
6	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенной поликлиникой
7	Детский сад на 350 мест
8	Общеобразовательная школа на 1850 мест
9	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом
10	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
11	Детский сад на 350 мест
12	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
13	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями

Примечание:  
На последующих стадиях проектирования допускается изменения конфигурации и количество объектов капитального строительства при соблюдении основных планировочных решений планируемых технико-экономических показателей.

14	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
15	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
16	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
17	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом
18	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
19	Подземные автостоянки
20	Детский сад на 250 мест
21	Детский сад на 250 мест
22	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенной поликлиникой
23	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
24	Общеобразовательная школа на 1100 мест
25	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
26	Детский сад на 300 мест
27	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками

28	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
29	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
30	Водозаборные сооружения
31	Котельная
32	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
33	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
34	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
35	Детский сад на 300 мест
36	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенной поликлиникой
37	Общеобразовательная школа на 1550 мест
38	Детский сад на 300 мест
39	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом
40	Торгово-развлекательный и общественный центр с многоуровневыми автостоянками
41	Торгово-развлекательный и общественный центр

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:2360, 23:43:0118001:327, 23:43:0118001:6549, 23:43:0118001:6550, 23:43:0118001:331, 23:43:0118001:332, 23:43:0118001:7064, 23:43:0118001:7062, 23:43:0118001:7063, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:5482, 23:43:0118001:5500, 23:43:0118001:7083, 23:43:0118001:7084, 23:43:0118001:7085.

					19030-ППТ.2		
					Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.		
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата	Документация по планировке территории по постановлению №4761 от 21.10.2019 г (материалы по обоснованию)	
ГАП		Порцелис Е.А.			10.19	Стадия	Лист
Нач. группы		Чернухов А.А.			10.19	ППТ	5
Нач. группы		Восилевский С.А.			10.19	Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:3000	
Нач. группы		Евдокимов Н.А.			10.19	ООО АТЭК	



